



I.		Egz.-04/4 Egz. LWKZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT DACHU BUDYNKU SZKOŁY TECHNIKUM LEŚNEGO W STAROŚCINIE	
Adres obiektu budowlanego:	STAROŚCIN 34; 69-110 RZEPIN Województwo: lubuskie Powiat: ślubicki Jednostka ewidencyjna: 080504_5, Rzepin – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0007 Lubiechnia Wielka Działka ewidencyjna numer: 633/14	
Nazwa Inwestora oraz adres Inwestora:	TECHNIKUM LEŚNE W STAROŚCINIE Starościna 34, 69 – 110 Rzepin	
Oświadczenie projektantów i sprawdzających: Oświadczam zgodnie z wymogiem art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn.zmianami), że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
Projektant / specjalność:	Imię i Nazwisko / Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania oraz podpis:
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Stanisław Kruchlik Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń LOIA/28/2008/GW.	13.07.2021r.
Sprawdzający Architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Matysiak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. Upr. 23/97/ZG.	13.07.2021r.
Projektant Konstrukcja:	mgr inż. Bogdan Radny Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. 14/2001/Gw. Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. 59/04/ZG.	13.07.2021r.
Projektant Instalacje Elektryczne:	mgr inż. Waldemar Mielcarek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: WKP/0486/PWOWE/15	13.07.2021r.

**II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.**

I. KARTA TYTUŁOWA	1
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.	2
III. DANE OGÓLNE	4
1. NAZWA NADANA INWESTYCJI.	4
2. ADRES INWESTYCJI	4
3. INWESTOR I ADRES	4
4. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
5. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE	5
6. KATEGORIA GEOTECHNICZNA	5
7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	5
8. OCENA STANU TECHNICZNEGO	6
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	7
IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
3. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	8
4. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	9
5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	9
6. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	9
7. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	9
8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	9
9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
10. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU	9
11. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	10
12. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	10
13. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA	10
14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
15. DANE INNE	10
16. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
17. USYTUOWANIE OBIEKTU	11
18. OGRODZENIE	11
19. BILANS MAS ZIEMNYCH	11
20. INTERESY OSÓB TRZECICH	11
21. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	11
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	12



1. Podstawa opracowania	12
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	12
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	12
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	12
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	13
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	13
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	13
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	13
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	14
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	14
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	15
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.	15
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	15
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	15
15. Projektowane rozwiązania architektoniczno – budowlane	16
16. Właściwości cieplne przegród budowlanych	20
17. Uwagi końcowe	21
VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	22
VII. ZAŁĄCZNIKI	26
1. ZAŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA	26
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	28
VIII. RYSUNKI.	30
01 - Plan usytuowania	30
02 - Rzut dachu	30
03 - Przekrój A-A	30
04 - Przekrój B-B	30
05 - Przekrój C-C	30
06 - Przekrój D-D	30
07 - Elewacja frontowa	30
08 - Elewacja tylna	30
09 - Elewacja boczna	30
010 - Instalacja odgromowa	30



III. DANE OGÓLNE

1. Nazwa nadana inwestycji.

Remont dachu budynku szkoły
Technikum Leśnego w Staroście

2. Adres inwestycji

Staroście 34; 69-110 Rzepin

Województwo:	lubuskie
Powiat:	słubicki
Jednostka ewidencyjna:	080504_5, Rzepin – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny:	0007 Lubiechnia Wielka
Działka ewidencyjna numer:	633/14

3. Inwestor i adres

TECHNIKUM LEŚNE W STAROŚCINIE

Staroście 34, 69 – 110 Rzepin

4. Podstawa opracowania

- Program inwestora.
- Wizja lokalna.
- Mapa zasadnicza.
- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzgodnienia materiałowe z inwestorem.
- Inwentaryzacja własna
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2020r. poz.1609 z dnia 18 września 2020r.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz.719, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012, poz.463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994r. nr 89 poz. 414),



5. Zamówienia publiczne

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienia ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nieuwzględnionych w przedmiarze robót, wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Wszelkie, podane w niniejszym projekcie a także kosztorysie, nazwy materiałów i urządzeń, znaki towarowe itp., mają charakter przykładowy i zostały wykorzystane w celu określenia oczekiwanego standardu jakościowego i, lub, wskazania oczekiwanych rozwiązań technicznych. Dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń "równoważnych", przez które rozumie się elementy, które przedstawia opis przedmiotu, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez projektantów, oznaczone innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

6. Kategoria geotechniczna

Przedmiotem opracowania jest remont dachu obiektu budowlanego.

Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane nie wykraczają poza obrys budynku, nie projektuje się dodatkowego posadowienia, nie wprowadza się dodatkowych obciążeń oraz zmian w sposobie użytkowania stąd, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.09.1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.nr 126/98 poz.839), odstąpiono od oceny kategorii geotechnicznej.

7. Opis stanu istniejącego budynku

Technikum Leśne w Staroście stanowi kompleks czterech połączonych ze sobą budynków, tworzących całość funkcjonalno – użytkową:

Internat – nie jest przedmiotem opracowania - budynek historyczny, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, z dachem stromym w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną karpówką, układ w koronkę.



Budynek wielofunkcyjny – nie jest przedmiotem opracowania - współczesny łącznik, wykonany w latach 80-tych ubiegłego stulecia, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy prefabrykowane, żelbetowe, dach stromy w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną esówką. _____ Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek sali gimnastycznej – nie jest przedmiotem opracowania - współczesny budynek połączony z budynkiem wielofunkcyjnym łącznikiem, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, szkielet żelbetowy, stropy prefabrykowane, żelbetowe, stropodach płaski, kryty papą asfaltową. _____ Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek szkoły – przedmiotem opracowania - budynek historyczny, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, z dachem stromym w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną karpówką, układ w koronkę, zwieńczenie wieżyczka.

Na poddaszu późniejsza, powojenna, przebudowa kafarków.

Kominy murowane, tynkowane, głowice z cegły klinkierowej, element nie jest historyczny, jest wtórny.

Obróbki blacharskie, z blachy ocynkowanej, na parterze z blachy miedzianej.

Wieżyczka pokrycie obudowa, pokrycie z blachy miedzianej.

Budynek czterokondygnacyjny w tym podpiwniczenie, dwie kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze. Funkcja obiektu – budynek użyteczności publicznej, budynek dydaktyczny.

8. Ocena stanu technicznego

Projektowane roboty budowlane nie naruszają elementów konstrukcji istniejącej i nie wprowadzają dodatkowych obciążeń.

W wyniku przeprowadzonych wizji lokalnych i poczynionych w trakcie ich trwania obserwacji, oględzin i pomiarów, dokonano oceny aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów i stwierdzono, że budynek znajduje się z dobrym stanie technicznym i nadaje się do projektowanej inwestycji.

Klasyfikacja i opis elementów do remontu:

Drewniana konstrukcja dachu – stan techniczny dobry – pozostawić bez zmian, dopuszcza się lokalne prostowanie drewnianej konstrukcji dachu przez nabicie boczne desek o grubości min. 32mm, do boku istniejących krokwi, po konsultacji z projektantem konstruktorem.

Elementy drewniane łąty, kontrłaty – stan techniczny poprawny.



Konieczność wykonania nowej wiatroizolacji spowoduje konieczność wymiany łat i kontrłat w całości.

Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, karpówka, układ w koronkę – stan techniczny zły, pokrycie dachu zakwalifikowano do wymiany.

Obróbki blacharskie – stan techniczny dostateczny, degradacja postępująca – zakwalifikowano do wymiany.

Instalacja odgromowa – zakwalifikowano do wymiany – konsekwencja prowadzonych robót remontowych przy wymianie pokrycia dachu.

Deskowanie połaci dachowej – deska boazeryjna nadbitka – zakwalifikowano do wymiany w całości.

9. Charakterystyka energetyczna

Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają zmian w charakterystyce energetycznej obiektu.



IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku szkoły Technikum Leśnego w Staroście.

Elementy zagospodarowania terenu nie są przedmiotem opracowania i nie stanowią zakresu opracowania.

1. Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dachu budynku szkoły Technikum Leśnego w Staroście.

Budynek zlokalizowany jest w Staroście 34, na działce o numerze ewidencyjnym numer 633/14.

Zakres opracowania obejmuje wszystkie niezbędne elementy do prawidłowego wykonania projektowej inwestycji, a w szczególności:

- wymiana pokrycia dachu,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana deskowania nadbitki,
- remont drewnianych elementów konstrukcyjnych,
- remont kominów, głowic kominowych,

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

(w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki)

Działka numer 633/14 stanowi obszar zagospodarowany oraz zabudowany budynkami Technikum Leśnego im. prof. Jana Miklaszewskiego w Staroście.

Teren działki urządzony, zagospodarowany oraz oświetlony.

Dostęp do drogi publicznej, istniejący, bezpośredni.

Teren działki jednolity, równinny i wyniesiony na ok. 57,50 m n.p.m.

Zespół budynków, Internat, Wielofunkcyjny, Sala i Szkoła, znajdują się w południowej części działki.

3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się.

**4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki odprowadzane są do zbiorczej kanalizacji sanitarnej – stan istniejący, bez zmian.

5. Układ komunikacyjny

Bez zmian.

6. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian.

7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy – bez zmian.

8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian

9. Zestawienie powierzchni

Lp.	Element	Ilość	Zawartość procentowa w powierzchni działki
[-]	[-]	[m ²]	[%]
1.	Powierzchnia działki nr 633/14	79.400	100
2.	Powierzchnia zabudowy internat	965	1,2
3.	Powierzchnia zabudowy wielofunkcyjny	1.262	1,6
4.	Powierzchnia zabudowy szkoła	1.370	1,7
5.	Powierzchnia zabudowy sala	699	0,9
6.	Powierzchnia zabudowy łącznie	4.296	5,4

10. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

(Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.)

Brak.



11. Informacje i dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

(Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską)

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie leży na obszarach chronionych.

Teren działki nie podlega ochronie.

Przedmiotowe historyczne założenie obiektów budowlanych, z uwagi na wartości historyczno – architektoniczne oraz walory przestrzenno – kompozycyjne, na tle krajobrazu kulturowego miejscowości, zostało przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

12. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

(Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego)

Teren działki nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

13. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

(Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi)

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

(Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi)

Bez zmian

15. Dane inne

(Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych)

Budynek ogrzewany tradycyjnie, za pomocą wodnych instalacji centralnego ogrzewania.

Zasilanie centralnego ogrzewania z dolnego źródła ciepła – pompa ciepła.



Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki - bez zmian.

16. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Dz.U. nr 75 poz.690 z 12.04.2002r., oraz §12 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690) z późniejszymi zmianami.

17. Usytuowanie obiektu

Bez zmian.

18. Ogrodzenie

Bez zmian.

19. Bilans mas ziemnych

Bez zmian

20. Interesy osób trzecich

Projektowane roboty budowlane, założony sposób ich realizacji oraz lokalizacja na terenie działki, nie powodują naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego

21. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Kompleks budynków wykorzystuje wysokoefektywne systemy alternatywne zaopatrzenia w ciepło.

Obiekty zasilane są przez dolne źródło zasilania w ciepło – pompę ciepła.

W związku z powyższym odstąpiono od analiz



V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania

Opis techniczny projektu opracowano wg Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2020r. poz.1609 z dnia 18 września 2020r.).

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku szkoły Technikum Leśnego w Staroście. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku nie jest przedmiotem opracowania i pozostaje bez zmian.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

(Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)

Przedmiotem opracowania jest remont oraz wymiana pokrycia dachu.

Zasadniczym założeniem projektowanego remontu jest odtworzenie formy historycznej i obecnej, możliwie dokładnie, przy zachowaniu istniejącego kształtu, formy, geometrii i kolorystyki budynku, stosując dostępne materiały i ich kolory możliwie zbliżone do oryginału.



Budynek szkoły, to obiekty o rozbudowanej formie kompozycji architektonicznej elewacji z bogatym detalem architektonicznym z cegły w pasie cokołu i parteru, także w formie ryzalitów i obramowania okien. Powyżej cokołu i parteru zastosowano tynki szlachetne, z opaskami wokół okien.

Szczyt elewacji południowo – wschodniej, (tylna) wykonano w konstrukcji drewnianej i obłożono dachówką karpiówką.

Dachy strome kryte dachówką ceramiczną karpiówką, układ w koronkę.

W budynku szkoły, na poddaszu powojenne dobudówki w postaci kafarków.

Zwieńczenie dachu stanowi wieżyczka.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

l.p.	Nazwa	Ilość	
		[jedn]	[-]
1.	Ilość kondygnacji nadziemnych	3	szt.
2.	Ilość kondygnacji podziemnych /podpiwniczenie częściowe/	1	szt.
3.	Ilość klatek schodowych	2	szt.
4.	Ilość izb	-	szt.
5.	Powierzchnia użytkowa:	3.417	m ²
6.	Powierzchnia zabudowy:	1.370	m ²
7.	Kubatura	18.753	m ³

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy



9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

(Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem)

Zapotrzebowanie i jakość wody, oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków, oraz wód opadowych

Nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W niniejszym opracowaniu nie przewiduje się znacznie odbiegających od standardowych, ilości gromadzenia odpadów i nieczystości, dla których należałoby przewidzieć urządzenia do utylizacji.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowane roboty budowlane, ze względu na funkcję i wyposażenie, nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zaprojektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowego zacielenia otoczenia, zaprojektowane elementy nie występują poza obrys zewnętrzny obiektu.

Nie wprowadza się zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.



Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i powierzchniami ciągów pieszo-jezdných.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

(W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła)

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego, jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

(W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);)

Nie dotyczy

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Nie dotyczy

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony pożarowej istniejące – bez zmian.



15. Projektowane rozwiązania architektoniczno – budowlane

Przedmiotem opracowania jest remont dachu oraz wymiany pokrycia dachu budynku szkoły.

Celem projektu jest poprawa stanu technicznego dachu oraz poprawa walorów estetycznych.

Zaprojektowano remont dachu budynku, przy zachowaniu istniejącej geometrii, kształtu i bryły.

Zaprojektowano:

- pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, karpiówki półokrągłej, w kolorze ceglastym czerwonym, układ w koronkę,
- obróbki blacharskie z blachy tytanowo – cynkowej wstępnie patynowanej, kolor zbliżony do naturalnego cynku – prePATINA blaugrau,
- rynny i rury spustowe z blachy tytanowo – cynkowej wstępnie patynowanej, kolor zbliżony do naturalnego cynku – prePATINA blaugrau,
- rynny i rury spustowe parteru - z blachy miedzianej, kolor naturalny,
- nadbitka malowana farbami żywicznymi, kolor jak istniejące ciemny brąz,
- papa termozgrzewalna stropodachów kafarków – kolor czerwony, ceglasty,
- wymianę wyłazłów dachowych,
- kominy - przemurowanie kominów z cegły pełnej i otynkowanie, oraz przemurowanie głowicy kominów z cegły klinkierowej licowej, w kolorze ceglastym,

Wykonać wg następującego:

Przygotowanie terenu pod budowę

- Budynek znajduje się w ciągłym użytkowaniu i w bezpośredniej bliskości ciągów pieszo-jezdnych, całą budowę należy odpowiednio ogrodzić, wykonać odpowiednie daszki, zabezpieczające wejścia do budynku, ograniczyć dostęp osób postronnych w czasie wykonywania robót budowlanych.

Usuwanie odpadów i gruzu.

- Usuwanie elementów z rozbiórki wykonywać bezwzględnie za pośrednictwem systemów zsypywania typu rękawy zsypane, bezpośrednio na wozy lub przyczepy w celu sukcesywnego wywożenia.
- Wywóz gruzu samochodami ciężarowymi, zabezpieczać plandekami.

Zabrania się skuwania, usuwania historycznych tynków, gzymsów i profili.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

- Zaprojektowano obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy tytanowo – cynkowej, wstępnie patynowanej, gr.0,7mm,
- Zaprojektowano rynny o średnicy $\varnothing 150$, z blachy tytan–cynk patyna, gr.0,70mm,
- Nad rynnami zamontować pas nadrynnowy, z blachy tytan–cynk patyna, gr.0,70mm,
- Montować rynny na rynhakach w rozstawie co 50cm,
- Zaprojektowano rury spustowe o średnicy $\varnothing 120$, z blachy tytan–cynk patyna, gr.0,70mm,
- Odprowadzenie wody opadowej z rynien – jak dotychczas, do kanalizacji deszczowej, za pośrednictwem czyszczaków,
- Obróbki blacharskie kominów, styk połaci dachowej i murów wykonać obróbki blacharskie na tzw. wydrę, z blachy tytan–cynk patyna, gr.0,70mm,
- Wykonać opierzenie czapek kominów z płaskiej blachy z okapem.

Kominy.

- Głowice kominów – odtworzyć dokładnie stan istniejący
- Kominy rozebrać do wysokości połaci dachu.
- Pozostała część kominów, wykonać odgruzowanie i oczyszczenie kanałów kominowych,
- Stan kominów potwierdzić badaniem kominiarskim,
- Ponownie wymurować kominy, z cegły pełnej, kl.min.15, (PN-89/B-10425, PN EN 771-1)
- Kominy otynkować zaprawą cem-wap. i pomalować w kolorze ecry.
- Głowice kominów zakończyć zdobieniami jak istniejące, z cegły klinkierowej, licowej, pełnej kl.min.15, w kolorze czerwonym (PN-89/B-10425, PN EN 771-1)
- Na głowicy wykonać szlichtę betonową
- Na szlichtę betonową zamontować obróbkę blacharską, z blachy tytan–cynk patyna, gr.0,70mm,
- Na styku komina z połacią dachu wykonać obróbkę blacharską, z blachy tytan–cynk patyna, gr.0,70mm, montować na kominie na tzw.wydrę.

UWAGA

- Zaprojektowano jednakową rzędną zakończenia kominów, wg rysunków.
- Cegła do kominów zgodnie z PN-89/B-10425 – cegła pełna, kl.15.
- Obróbka styku komina z połacią dachu, z blachy tytan–cynk patyna, gr.0,70mm, – zabrania się stosowania taśm dekarских.

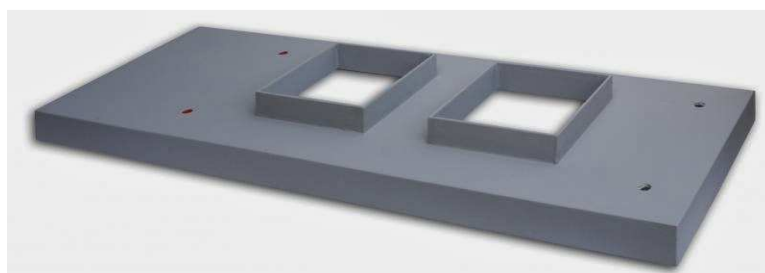
Staroścín Widok – kominy fotografia historyczna



Staroścín widok – kominy fotografia współczesna



Przykładowa obróbka blacharska czapki kominowej



Stolarka.

- Zaprojektowano wymianę wylazu dachowego – wylazy standard WLI o wymiarach 54x83cm, otwierane na bok, zamontować kompletne z kołnierzami uszczelniającymi,
- Nad klatką schodową zamontowane są okna połaciowe, techniczne, p.poż., oddymiające – pozostawia się bez zmian.

Wymiana pokrycia dachu.

- Rozebrać istniejące pokrycie dachu.
- Rozebrać łączenie.
- Wyremontować kominy wg opisu powyżej
- Wykonać prostowanie połaci dachu nadbiciem krokwi deskami 32mm obustronnie – tylko w przypadku znacznych krzywizn,
- Oczyszczyć i zaimpregnować całą więźbę dachową środkami owado- i grzybobójczymi oraz p.poż., metodą smarowania pędzlem – środki typu FOBOS-M4 lub tożsame.
- Nadbitka – po rozebraniu pokrycia z dachówki dokonać oceny stanu technicznego deski boazeryjnej, w przypadku koniecznym wymienić
- Ułożyć folię wiatroizolacyjną o gęstości 3000 g/m²/dobę,
- zamontować kontrłaty drewniane, impregnowane ciśnieniowo, 25x60mm
- zamontować łąty drewniane 40x60mm, impregnowane ciśnieniowo, rozstaw łąt zgodnie z instrukcją producenta dachówki dla karpiówki w koronkę, założyć w zakresie równanie powierzchni i płaszczyzny dachu,
- ułożyć pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, karpiówki półokrągłej w koronkę z zastosowaniem dachówek okapowych i kalenicowych.
- Dachówki mocować do łąt zgodnie z instrukcją krycia dachów wybranego producenta dachówek.
- Skrajne pasy dachu szerokości 1,0m – przy okapie, przy kalenicy – wykonać mocowanie każdej dachówki wkrętami do łąt.
- Pozostała część dachu – dachówki mocować wkrętami co 4 i co 2,
- Okap dach – zamontować pas nadrynnowy z blachy oraz systemowe dachówki okapowe,
- Ściana szczytowa – zamontować dachówki zwykłe, krawędź wykończyć obróbkami blacharskim,
- Kalenice dachu pokryć gąsiorami na łątach kalenicowych, łącznie z zabezpieczeniem taśmą wentylacyjną pod gąsiorami,
- Gąsiorów mocować do łąty kalenicowej na kotwy, wszystkie gąsiorów przykręcane,
- W połaci dachu, pod kalenicą, osadzić dachówki wentylacyjne
- W połaci dachu osadzić wylazy dachowe.



- Pod okapem szczelinę wentylacyjną zabezpieczyć „wróblówką”
- Elementy drewniane malować farbami żywicznymi w kolorze ciemno-brązowym jak istniejące.

Instalacja odgromowa.

- Zdemontować istniejącą instalację odgromową, zamiennie wykonać nową jak istniejąca, wg opracowania graficznego,
- Wykonać zwody poziome niskie na dachu z drutu stalowego FeZnΦ8mm
- Wykonać przewody odprowadzające z drutu stalowego FeZnΦ8mm
- Zamontować złącza rynnowe, zastosować systemowe rozwiązania montażowe, uwzględnić systemowe iglice kominowe
- Wykonać zwody pionowe z drutu stalowego FeZnΦ8mm
- Zwody pionowe doprowadzić do poziomu gruntu.
- Zamontować złącza kontrolne w chodnikach, w obudowie złącza kontrolnego z wzmocnionym dnem
- Pozostawia się istniejące uziomy gruntowe, kontrolnie przed przyłączeniem wykonanej instalacji wykonać pomiary sprawdzające potwierdzające właściwą wartość rezystancji uziemienia. W przypadku negatywnego wyniku należy istniejące uziemienie rozbudować, poprzez wykonanie dodatkowego uziemienia pionowego,
- Z dokonanych pomiarów sporządzić protokół i przygotować dokumentację powykonawczą instalacji,
- Całość instalacji wykonać zgodnie z PN-EN 62305-1.

Kolorystyka.

- obróbki blacharskie z blachy tytanowo – cynkowej wstępnie patynowanej, kolor zbliżony do naturalnego cynku – prePATINA blaugrau,
- rynny i rury spustowe z blachy tytanowo – cynkowej wstępnie patynowanej, kolor zbliżony do naturalnego cynku – prePATINA blaugrau,
- kominy tynkowane i malowane farbami silikonowymi w kolorze ecry,
- zdobienie głowic kominów z cegły klinkierowej, licowej, kolor ceglasty
- dachówka karpiówka, kolor ceglasty czerwony,

16. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Zakres opracowania nie obejmuje elementów termoizolacji obiektu – nie przeprowadzano analiz.



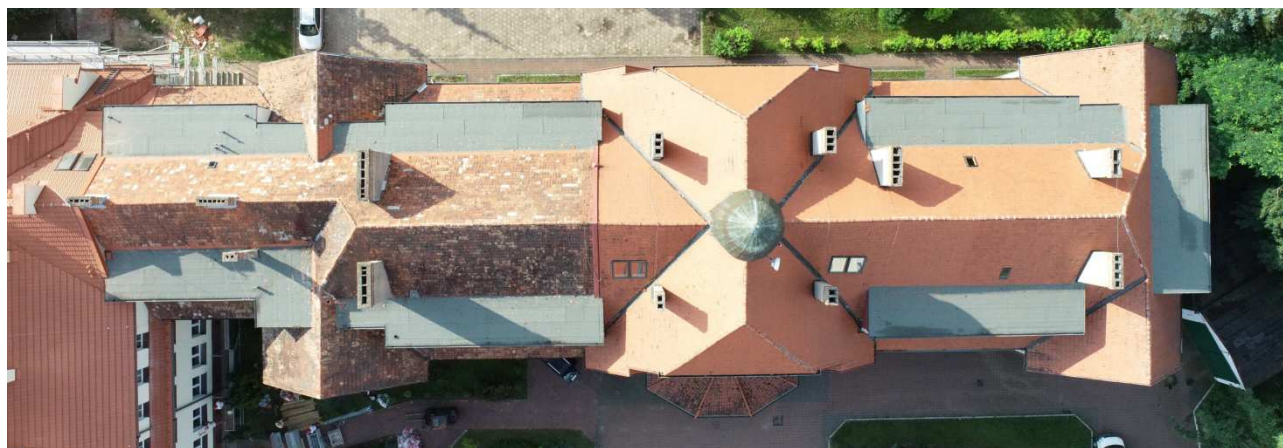
17. Uwagi końcowe

Wszystkie projektowane prace należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I wydawnictwo Arkady, zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym prowadzonego rodzaju robót.

Stosowane materiały powinny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych /Dz. U. Nr 107 poz.679/.

Roboty poprzedzić sprawdzeniem stanu istniejącego z założonymi warunkami w projekcie. Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają konsultacji i zgody projektanta.

VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Dach szkoły – widok z góry



Elewacja frontowa



Elewacja tylna.



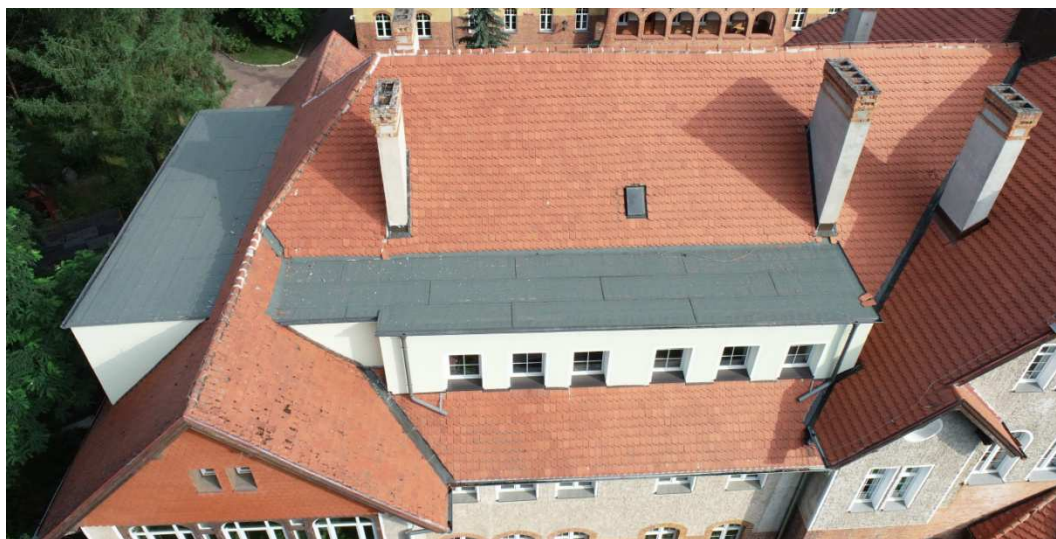
Elewacja frontowa – skrzydło lewe



Elewacja frontowa – centrum, wieżyczka



Elewacja frontowa – skrzydło prawe.



Elewacja tylna – skrzydło lewe



Elewacja tylna - centrum



Elewacja tylna – skrzydło prawe



Dachówka nowa – widoczne wady




Dachówka nowa – widoczne wady



VII. ZAŁĄCZNIKI

1. ZAŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz.2 /1/2008. Gorzów Wlkp., dnia 12.12.2008 r.
sygnatura akt LOIA/28/2008/GW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11-14 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. STANISŁAW KRUCHLIK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji mgr inż. arch. Leon Szapowalowski
Sekretarz Komisji Alicja Kozłowska
Członek Komisji mgr inż. arch. Bogdan Rogóć

Otrzymują:

1. Stanisław Kruchlik, Pl. Ratuszowy 12/12, 66-100 Sulechów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. STANISŁAW, JÓZEF KRUCHLIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/28/2008/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0145**.

Członek czynny od: 12-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2020 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0145-CEC8-1F3D-A487-96Y8URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

UAN.N-7342/19/97

Zielona Góra, 29.10.1997r.

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1; art.14 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U.nr.89.poz. 414) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.38), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

WOJEWODA ZIELONOGÓRSKI**n a d a j e**

Pani **Katarzynie MATYSIAK**
magister inżynier architekt

ur. dnia 24 kwietnia 1966r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr 23/97/ZG

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Zielonogórskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:
1. Pani Katarzyna Matysiak
65-246 Zielona Góra
ul. Podgórna 79/12
2. GINB Warszawa
3. aa.




IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KATARZYNA MATYSIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/97/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0081**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0081-A3AY-3Y5F-E61A-Y196



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W Zielonej Górze
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LKZ/OKK/7131/94/04

Zielona Góra dnia 23 listopada 2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Bogdanowi RADNEMU**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 04 marca 1973r. w Kargowej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 59/04/ZG

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Wawrzyniak

2. Jan Sękowski

3. Tadeusz Głapa



Otrzymują:

Pan **Bogdan Radny**
Zam. 66-110 Babimost ul. Piłsudskiego 83

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają również do:

1. projektowania w specjalności drogowej w zakresie określonym w § 5 ust. 3a pkt. 1 i
2. projektowania w specjalności mostowej w ograniczonym zakresie określonym w § 5 ust. 3b pkt 1 i 2.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-361/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Waldemar Mielcarek

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 26 sierpnia 1984 r. w Wolsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0486/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Podpis]

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-F2I-4EZ-Q7I *

Pan Bogdan Radny o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0858/01

adres zamieszkania ul. J. Piłsudskiego 83, 66-110 Babimost

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-P3M-2LW-6IZ *

Pan Waldemar Mielcarek o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0154/16

adres zamieszkania m. Nowa Dąbrowa 54 A, 64-200 Wolsztyn

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-10 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Remont dachu budynku szkoły

Imię i nazwisko oraz adres inwestora.

Technikum Leśne w Starościnie
Starościn 34, 69-110 Rzepin

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację.

mgr inż. Bogdan Radny

Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego, oraz kolejność wykonywania robót.

Zamierzeniem inwestycyjnym są roboty budowlane remont dachu budynku istniejącego.

Budowa będzie realizowana jednoetapowo, kolejność wykonywania:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty wykonywane na wysokościach
- Roboty tynkowe, malarskie
- Roboty ciesielskie
- Roboty dekarские
- Porządkowanie terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Brak.

Zagrożenia wynikające z zagospodarowania działki.

Budynek użyteczności publicznej, zakład opieki chronionej.

W trakcie realizacji robót budynek będzie w ciągłym użytkowaniu.

Przewidywane zagrożenia wynikające z realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

- Prowadzenie robót na terenie czynnego obiektu.
- Prowadzenie robót w obecności maszyn samojezdnych typu pojazdy ciężarowe, pojazdy dostawcze, dźwigi kołowe,
- Montaż elementów prefabrykowanych
- Roboty inne, przy użyciu urządzeń mech. i elektromech. typu: betoniarka, piła stołowa lub motorowa do drewna, pilarki kątowe,
- W przypadku zmiennych warunków atmosferycznych, np. intensywne opady deszczu, śniegu, zachować szczególną ostrożność przy robotach wymagających przemieszczania się po śliskich elementach,
- P.poż - należy zabezpieczyć sprzęt p.poż. i stały dopływ wody.
- Ograniczyć dostęp osób postronnych na teren budowy.

Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Przygotować i zatwierdzić projekt organizacji budowy, projekt organizacji ruchu w tym harmonogramy prowadzenia robót. Oznakować i wydzielić, przed dostępem osób nieupoważnionych, cały teren budowy. Teren przeznaczony pod wykopy należy dodatkowo w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować. Oznakować i zabezpieczyć miejsce poboru energii elektrycznej. Wydzielić stanowisko robocze przygotowania. Urządzenia mechaniczne typu betoniarka wyposażyć w instrukcję obsługi oraz



wyznaczyć osobę upoważnioną do obsługi urządzenia.

Instruktaż pracowników.

Instruktażem należy objąć wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie, a w szczególności wykonujących prace na wysokościach. Kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzić z każdym, nowo zatrudnionym na budowie pracownikiem, tzw. szkolenie stanowiskowe w zakresie BHP i P.POŻ. poza tym, w obowiązku kierownika jest prowadzenie rejestru przeprowadzonych szkoleń. Załoga zatrudniona w przedsiębiorstwie, zgodnie z Ustawą „Kodeksu Pracy”, przechodzi ciąg szkoleń w zakresie BHP i P.POŻ. począwszy od szkoleń wstępnych przez szkolenia okresowe a na specjalistycznych skończywszy. Oprócz tego prowadzone jest tzw. „Badanie ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy” w określonych terminach.

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały budowlane przechowywane będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra INFRASTRUKTURY w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Środki zabezpieczające, oraz wskazania do bezpiecznego wykonania robót.

- Stosować rusztowania i zabezpieczenia przy robotach na wysokościach.
- Zabezpieczyć teren przeznaczony pod zaplecze budowy oraz teren w bezpośredniej bliskości wykonywania robót.
- Stosować materiały z atestami.
- Urządzenia mechaniczne obsługiwać zgodnie z DTR.
- Wszystkie instrukcje, atesty i inne dokumenty budowy zabezpieczyć przed zniszczeniem.
- Przy stosowaniu nietypowych elementów roboty wykonywać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi wraz z nimi.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji.

Wszelkie dokumentacje budowy, dziennik budowy, protokoły sprawdzeń i badań, dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do eksploatacji na budowie przechowywane będą w biurze budowy przez kierownika budowy.

Przepisy BHP.

W trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa robót, których szczegółowy opis przedstawiono w :

- Dz. U. Nr 106 z 2000 r.
- Dz. U. Nr 129 z 2001 r.
- Dz. U. Nr 108 z 2002 r.
- Dz. U. Nr 47 z 2003 r.



VIII. RYSUNKI.

- 01 - Plan usytuowania
- 02 - Rzut dachu
- 03 - Przekrój A-A
- 04 - Przekrój B-B
- 05 - Przekrój C-C
- 06 - Przekrój D-D
- 07 - Elewacja frontowa
- 08 - Elewacja tylna
- 09 - Elewacja boczna
- 010 - Instalacja odgromowa