

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont dachu na istniejącym budynku szkoły Technikum Leśnego im. prof. Jana
Miklaszewskiego w Staroście – etap II, III i IV

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TECHNIKUM LEŚNE IM. PROF. JANA MIKLASZEWSKIEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000124191

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Staroście 34

1.5.2.) Miejscowość: Rzepin

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-110

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 957596239

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tlrzepin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tlrzepin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Technikum Leśne

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu na istniejącym budynku szkoły Technikum Leśnego im. prof. Jana Miklaszewskiego w Staroście – etap II, III i IV

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ebb0df0b-50e6-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00287396/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-11-29 08:51

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00013037/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont dachu na budynkach Technikum Leśnego im. prof. Jana Miklaszewskiego w Staroście

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://zslrzepin.nazwa.pl/technikum>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem miniPortalu (www.miniportal.uzp.gov.pl). Jest to jedyny właściwy sposób komunikacji w celu złożenia oferty. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną przy użyciu ww miniPortalu lub na adres: b.spychalski@tlrzepin.pl) lub za pośrednictwem skrzynki ePUAP. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą poczty elektronicznej

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 2.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych w ramach niniejszego postępowania opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal (<https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi>). Warunki organizacyjne i techniczne korzystania z platformy ePUAP opisano na stronie <https://www.gov.pl/web/gov/warunki-korzystania>).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): • administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Technikum Leśne im. prof. Jana Miklaszewskiego w Staroście 34, 69-110 Rzepin;

- administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Technikum Leśnym, adres e mail: odo@tlrzepin.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Technikum Leśne im. prof. Jana Miklaszewskiego w Staroście Starościna 34, 69-110, Rzepin,
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Zgodnie z treścią art. 19 ust. 1 -5 ustawy Pzp, informujemy iż:
- w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 - skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
 - wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie
- 4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP/TL/15/11/2021
- 4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest etap II, III i IV remontu dachu na istniejącym budynku szkoły Technikum Leśnego im. prof. Jana Miklaszewskiego. Etap pierwszy remontu był przedmiotem odrębnego zamówienia, które jest w trakcie realizacji. Budynek zlokalizowany jest w Staroście 34, na działce o numerze ewidencyjnym numer 633/14. Zakres zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne elementy do prawidłowego wykonania projektowej inwestycji, a w szczególności:

- wymiana pokrycia dachu,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana deskowania nadbitki,
- remont drewnianych elementów konstrukcyjnych,
- remont kominów, głowic kominowych,

Zasadniczym założeniem projektowanego remontu jest odtworzenie formy historycznej i obecnej, możliwie dokładnie, przy zachowaniu istniejącego kształtu, formy, geometrii i kolorystyki budynku, stosując dostępne materiały i ich kolory możliwie zbliżone do oryginału. Budynek szkoły, to obiekty o rozbudowanej formie kompozycji architektonicznej elewacji z bogatym detalem architektonicznym z cegły w pasie cokołu i parteru, także w formie ryzalitów i obramowania okien. Powyżej cokołu i parteru zastosowano tynki szlachetne, z opaskami wokół okien. Szczyt elewacji południowo – wschodniej, (tylna) wykonano w konstrukcji drewnianej i obłożono dachówką karpiówką.

Dachy strome kryte dachówką ceramiczną karpiówką, układ w koronkę. W budynku szkoły, na poddaszu powojenne dobudówki w postaci kafarków. Zwieńczenie dachu stanowi wieżyczka.

Szczegółowy zakres robót został opisany w załącznikach do SWZ, w szczególności w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym (załącznik nr 5).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Kryteriami oceny ofert są:

A. cena brutto oferty – 60%

B. okres gwarancji – 20%

C termin realizacji – 20%

2. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna tę, która uzyska największą ilość punktów w wyniku zsumowania punktów z wymienionych kryteriów. Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 100. W przypadku kryterium „cena brutto oferty” stosowane będzie matematyczne zaokrąglenie wyniku punktowego do dwóch miejsc po przecinku.

3. W kryterium „cena brutto oferty” punktacja zostanie obliczona według poniższego wzoru (w którym najkorzystniejsza oferta otrzyma 60 punktów):

$$P_i = 60 \text{ pkt} * (C_{\min} / C_i)$$

gdzie:

i – numer oferty;

C_{min} – cena brutto najtańszej oferty;

C_i – cena brutto badanej oferty;

P_i – liczba punktów przyznanych ofercie

4. W kryterium „okres gwarancji” ocena polega na przyznaniu punktów według poniższych zasad. Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 20.

Zamawiający wymaga min 6 lat gwarancji. Punkty przyznawane będą w następujący sposób:

- udzielenie gwarancji na okres 6 lat - 0 punktów
- udzielenie gwarancji na okres 7 lat - 5 punktów
- udzielenie gwarancji na okres 8 lat - 10 punktów
- udzielenie gwarancji na okres 9 lat - 15 punktów
- udzielenie gwarancji na okres 10 lat i dłuższy - 20 punktów

5. W kryterium „termin realizacji” punktacja zostanie obliczona według poniższego wzoru (w którym najkorzystniejsza oferta otrzyma 20 punktów):

$$P_i = 20 \text{ pkt} * (T_{\min} / T_i)$$

gdzie:

i – numer oferty;

T_{min} – ilość dni wskazana w ofercie z najkrótszym terminem realizacji;

T_i – ilość dni wskazana w badanej ofercie;

P_i – liczba punktów przyznanych ofercie

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: termin realizacji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1.3 Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1.4. zdolności technicznej i zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli:

a) Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponować w okresie realizacji zamówienia i skieruje do jego realizacji co najmniej jedną osobą, która kierować będzie robotami budowlanymi i będzie pełnić funkcję kierownika budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub za granicą. Przez ww uprawnienia rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 r., poz.1333 ze zm.) oraz przepisów wcześniejszych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z załącznikiem do SWZ.

oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczenia Wykonawcy stanowiące WSTĘPNE potwierdzenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz WSTĘPNE potwierdzenie spełniania warunków udziału w

postępowaniu, zgodnie ze wzorem z załącznika nr 2 i załącznika nr 3 do SWZ. Oświadczenia te stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, TYMCZASOWO zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe wskazane w ust. 2 rozdziału VIII SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

1. Na ofertę złożoną w ramach niniejszego postępowania składa się:

1.1. Wypełniony formularz ofertowy, zgodnie ze wzorem z załącznika nr 1 do SWZ.

1.2. Oświadczenia Wykonawcy stanowiące WSTĘPNE potwierdzenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz WSTĘPNE potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem z załącznika nr 2 i załącznika nr 3 do SWZ. Oświadczenia te stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, TYMCZASOWO zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe wskazane w ust. 2 rozdziału VIII SWZ.

1.3. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy) – wymagana forma: elektroniczna lub postać elektroniczna opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, lub elektroniczna kopia dokumentu poświadczanego notarialnie za zgodność z oryginałem.

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia środków dowodowych:

a) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy.
2. Rodzaj i zakres zmian oraz warunki ich wprowadzenia określono w załączniku nr 6 do SWZ (projekt umowy).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-12-14 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/1d8e3d7c-c654-4bdb-8aa4-21a1d4aaae6d>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-12-14 11:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni