



KOSZTORYS OFERTOWY - ETAP I

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU BUDYNKU SZKOŁY
ADRES INWESTYCJI : Staroścín 34, 69-110 Rzepin
INWESTOR : TECHNIKUM LEŚNE W STAROŚCINIE
ADRES INWESTORA : Staroścín 34, 69-110 Rzepin
ADRES WYKONAWCY : ,

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty Pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty Zakupu [Kz]	% M
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Vat [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Roboty blacharsko-dekarskie			
1	ETAP I	1	59
1.1	Roboty przygotowawcze	1	4
1.2	Roboty blacharsko-dekarskie - dachy płaskie	5	12
1.3	Roboty blacharsko - dekarskie na dachu spadzistym	13	25
1.4	Impregnacja konstrukcji, malowanie podbitki	26	30
1.5	Kominy	31	38
1.6	Instalacja odgromowa	39	50
1.7	Rusztowanie	51	53
1.8	Wywiezienie i utylizacja gruzu	54	59

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku szkoły Technikum Leśnego w Staroście.

Zasadniczym założeniem projektowanego remontu jest odtworzenie formy historycznej i obecnej, możliwie dokładnie, przy zachowaniu istniejącego kształtu, formy, geometrii i kolorystyki budynku, stosując dostępne materiały i ich kolory możliwie zbliżone do oryginału.

Budynek szkoły, to obiekt o rozbudowanej formie kompozycji architektonicznej elewacji z bogatym detalem architektonicznym z cegły w pasie cokołu i parteru, także w formie ryzalitów i obramowania okien. Powyżej cokołu i parteru zastosowano tynki szlachetne, z opaskami wokół okien.

Szczyt elewacji południowo - wschodniej, (tylna) wykonano w konstrukcji drewnianej i obłożono dachówką karpiówką.

Dachy strome kryte dachówką ceramiczną karpiówką, układ w koronkę.

W budynku szkoły, na poddaszu powojenne dobudówki w postaci kafarków.

Zwieńczenie dachu stanowi wieżyczka.

Zaprojektowano remont dachu budynku, przy zachowaniu istniejącej geometrii, kształtu i bryły.

Zaprojektowano:

" pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, karpiówki półokrągłej, CLASSIC, w kolorze ceglasmym czerwonym, układ w koronkę,

" obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej wstępnie patynowanej, kolor zbliżony do naturalnego cynku - prePATINA blaugrau,

" rynny i rury spustowe z blachy tytanowo - cynkowej wstępnie patynowanej, kolor zbliżony do naturalnego cynku - prePATINA blaugrau,

" rynny i rury spustowe parteru - z blachy miedzianej, kolor naturalny,

" nadbitka malowana farbami żywicznymi, kolor jak istniejące ciemny brąz,

" papa termozgrzewalna stropodachów kafarków - kolor czerwony, ceglasmy,

" wymianę wylazów dachowych,

" kominy - przemurowanie kominów z cegły pełnej i otynkowanie, oraz przemurowanie głowicy kominów z cegły klinkierowej licowej, w kolorze ceglasmym,

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1. Ilość kondygnacji nadziemnych 3 szt.

2. Ilość kondygnacji podziemnych /podpiwniczenie częściowe/ 1 szt.

3. Ilość klatek schodowych 2 szt.

4. Powierzchnia użytkowa: 3.417 m²

5. Powierzchnia zabudowy: 1.370 m²

6. Kubatura 18.753 m³

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
Roboty blacharsko-dekarskie						
1		ETAP I				
1.1		Roboty przygotowawcze				
1 d.1.1	KNR 0404 404090103000 0	Ogrodzenia drewniane z przęsł przenośnych. Ustawianie ogrodzenia	m	48.000		
2 d.1.1	KNR 0404 404090104000 0	Ogrodzenia drewniane z przęsł przenośnych. Rozebranie ogrodzenia	m	48.000		
3 d.1.1	KNR 0404 404090106000 0	Rynny drewniane do gruzu. Ustawienie rynny	m	20.000		
4 d.1.1	KNR 0404 404090107000 0	Rynny drewniane do gruzu. Rozebranie rynny	m	20.000		
1.2		Roboty blacharsko-dekarskie - dachy płaskie				
5 d.1.2	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa	m ²	74.410		
6 d.1.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	27.490		
7 d.1.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	12.000		
8 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	10.960		
9 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-01	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa w kolorze czerwonym	m ²	74.410		
10 d.1.2	KNR-W 2-02 0515-01	Różne obróbki z blachy cynkowej o grubości 0,60 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - blacha tytanowo-cynkowa BLAUGRAU w gr 0,7 mm	m ²	9.770		
11 d.1.2	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm z blachy cynkowej o grubości 0,70 mm - blacha cynkowo - tytanowa BLAUGRAU gr. 0,7 mm	m	27.490		
12 d.1.2	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm z blachy cynkowej o grubości 0,70 mm - blacha cynkowo - tytanowa BLAUGRAU w gr. 0,7 mm	m	12.000		
1.3		Roboty blacharsko - dekarskie na dachu spadzistym				
13 d.1.3	KNR 0401 401050802000 0	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej podwójnie	m ²	281.810		
14 d.1.3	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozebranie ołacenia dachu, odstęp lat ponad 24 cm	m ²	281.810		
15 d.1.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	21.690		
16 d.1.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	23.100		
17 d.1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	17.990		
18 d.1.3	KNR 0-15 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - membrana dachową 3000 g/m2/ dobę	m ²	281.810		
19 d.1.3	KNR 0-15 0517-02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrlat i lat	m ²	281.810		
20 d.1.3	KNR 0-15 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przymocowaniem wkrętami do lat - dachówka karpiówka Classic, układana w koronkę, kolor naturalny czerwony, w pozycji ujęto dachówki okapowe i wentylacyjne - NIEangobowana -	m ²	281.810		
21 d.1.3	KNR 0-15 0517-04	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej na dachach nieodeskowanych pokrytych dachówką ceramiczną z otworami - zastosować taśmę pod gąsiory	m	36.970		
22 d.1.3	KNR-W 2-02 0515-01	Różne obróbki z blachy cynkowej o grubości 0,60 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - blacha tytanowo-cynkowa BLAUGRAU w gr 0,7 mm	m ²	9.150		
23 d.1.3	KNR-W 2-02 0515-02	Różne obróbki z blachy cynkowej o grubości 0,60 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - blacha tytanowo-cynkowa BLAUGRAU w gr 0,7 mm	m ²	36.860		
24 d.1.3	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm z blachy cynkowej o grubości 0,70 mm - blacha cynkowo - tytanowa BLAUGRAU gr. 0,7 mm	m	21.690		
25 d.1.3	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm z blachy cynkowej o grubości 0,70 mm - blacha cynkowo - tytanowa BLAUGRAU w gr. 0,7 mm	m	23.100		
1.4		Impregnacja konstrukcji, malowanie podbitki				
26 d.1.4	KNR-W 4-01 0417-01	Jednostronne nabicie desek na krokwie, deski grubości 32 mm - w celu wyrównania połaci	m	52.000		
27 d.1.4	KNR-W 4-01 0418-01	Wymiana deskowania dachu z desek na styk, deski grubości 19 mm - wymiana nadbitki dachu	m ²	6.570		
28 d.1.4	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu. Wymiana desek czołowych	m	14.900		
29 d.1.4	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybóbójcza bali i krawędziaków drewnianych metodą smarowania preparatami solowymi	m ²	281.810		
30 d.1.4	NNRNKB 202 0003-03	Lakierowanie boazerii - malowanie boazerii farbami żywicznymi	m ²	32.870		
1.5		Kominy				

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
31 d.1.5	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m	szt	3.000		
32 d.1.5	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m³	3.000		
33 d.1.5	KNR-W 4-01 0310-06	Odgruzowanie przemurowanych przewodów kominowych	m	101.600		
34 d.1.5	KNR-W 2-02 0128-01	Kominy wolno stojące w budynkach.Kominy z cegieł,wieloprzewodowe o przekroju przewodu 1/2 X 1/2 cegły - cegła budowlana pełna kl. 15	m³	2.260		
35 d.1.5	KNR-W 2-02 0128-01	Kominy wolno stojące w budynkach.Kominy z cegieł,wieloprzewodowe o przekroju przewodu 1/2 X 1/2 cegły - cegła klinkierowa pełna kl. 35 głowice kominów	m³	0.740		
36 d.1.5	KNR-W 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych kat.III cementowo-wapiennych (wapno suchogaszzone) na kominach ponad dachem spadzistym	m²	9.660		
37 d.1.5	KNR-W 2-02 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych - analogia - zagruntowanie kominów przed malowaniem	m²	9.660		
38 d.1.5	KNR-W 2-02 1510-11	Dwukrotne malowanie bez gruntowania,farbą emulsyjną powierzchni zewnętrznych betonowych - malowanie kominów farbami silikonowymi w kolorze	m²	9.660		
1.6	Instalacja odgromowa					
39 d.1.6	KNR-W 4-03 1138-06	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym krytym dachówką	szt	69.690		
40 d.1.6	KNR-W 4-03 1140-06	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych na dachu stromym. Płaskownik lub pręt	m	55.710		
41 d.1.6	KNR-W 4-03 1137-04	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianach. Podłoże - inne	szt	8.000		
42 d.1.6	KNR-W 4-03 1139-08	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120 mm²	m	16.000		
43 d.1.6	KNR-W 5-08 0704-03	Montaż uchwytów na ścianie przez przykręcenie do gotowego podłoża, jedno mocowanie - montaż wsporników instalacji odgromowej na ścianach	szt	8.000		
44 d.1.6	KNR-W 5-08 0606-03	Montaż zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach. Zwód pionowy, ściana - zastosować pręt fi 8 mm	m	16.000		
45 d.1.6	KNR-W 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprężanych z pręta o średnicy do 10 mm. Dach stromy pokryty dachówką - zastosować pręt fi 8 mm	m	55.710		
46 d.1.6	KNR-W 5-08 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych, krzyżowych	szt	10.000		
47 d.1.6	KNR-W 5-08 0619-01	Montaż złączy rynnowych do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej	szt	2.000		
48 d.1.6	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych przewodów wyrównawczych, połączenie drut - płaskownik	szt	2.000		
49 d.1.6	KNR-W 5-08 0622-05	Montaż iglic IO-2,5 o ciężarze 21,0 kg na dachu z gotowymi kotwami - montaż iglic kominiowych	kpl	3.000		
50 d.1.6	KNR-W 4-03 1205-03	Badania i pomiary instalacji odgromowej. Pomiar pierwszy	pomiar	2.000		
1.7	Rusztowanie					
51 d.1.7	KNR 0202 202160401000 0	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m.	m²	167.440		
52 d.1.7	AW KNR AT 05-1663-04	Zabezpieczenie ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych	m²	167.440		
53 d.1.7	KNR 0202 202161303000 0	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych,przyściennych o wysokości do 20 m z zastosowaniem bednarki ocynkowanej 20x3mm.	m²	167.440		
1.8	Wywiezienie i utylizacja gruzu					
54 d.1.8	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - gruz z dachówki i rozebranych kominów	m³	14.270		
55 d.1.8	KNR-W 4-01 0109-10	Dodatek za każdy następny 1 km wywiezienia gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - następne 10 km (wsp. do S-10)	m³	14.270		
56 d.1.8	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - rozebrana papa	m³	0.740		
57 d.1.8	KNR-W 4-01 0109-10	Dodatek za każdy następny 1 km wywiezienia gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - następne 10 km (wsp. do S-10)	m³	0.740		
58 d.1.8	AW AW	Utylizacja gruzu	m³	14.270		
59 d.1.8	AW AW	Utylizacja papy	m³	0.740		
Razem dział: ETAP I						

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty Pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty Zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
Vat [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: